

TrovoCasa.net

Edistudio
di Brunetto Casini
Via Biagio Brugi 3/9
Pisa



18 luglio 2025 - Lucca - N° 438

SOLE di Elisa e Giada
www.soleimmobiliare.com
IMMOBILIARE
0584.351164 - 328.1564033
Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona mare, Appartamento indipendente al PT, no condominio: zona giorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Giardino fronte/retro. Vicina ai servizi, ideale sia per investimento che come prima abitazione.

€ 178.000



IMMOBILIARE

dove la fiducia è di casa

STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

+39 0583 467845

+39 380 5145555

agenti@rmimmobiliare.com

ESCLUSIVA



SAN MARCO: In ottima posizione, lontano dal traffico e vicinissima al centro storico, VILLA SINGOLA, attualmente divisa in 2 unità immobiliari, entrambe formate da ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, salottino, 3 camere grandi e due bagni, Il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. Ideale sia come villa singola che per due nuclei familiari. **Euro 680 000**



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca

Tel. Fax 0583 406415

Cel. 347 6694867

FUSCA

€ 630.000
IN ESCLUSIVA

Maggiano Semicollinare



Villa mq 270 giardino 6.500

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca
e-mail: fuasca@fusca.it - web: www.fusca.it

Brunetto Casini 329 7463600
Debora Giannecchini 347 9063484
email: lucca@trovocasa.net

Seguici su **TrovoCasa.net**



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.

Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna



affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it



La nostra esperienza..... la migliore garanzia per acquistare o vendere.

SANT ALESSIO MQ 205



Classe energetica F

Lucca zona S. Alessio in posizione rialzata ed esclusiva immersa nel verde soleggiata e tranquilla, rustico ristrutturato in pietra facciavista. Il fabbricato si sviluppa su due piani, salone d'ingresso, cucina tinello e ripostiglio, tinello e la cucina, 3 camere da letto con 2 bagni di cui uno all'interno della camera padronale. La casa è dotata di un ampio parco giardino di 2000 mq.

Rif.6337 €580.000

VILLA SINGOLA OTTIME CONDIZIONI

IN ESCLUSIVA



MQ 180 DOTATA DI AMPIA TAVERNA

4 km da Lucca zona Santa Maria a Colle vendesi villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani. Così composta: al piano terreno ampo salone, cucina, tinello; al piano primo camere, 2 bagni, ampia terrazza. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Ottime finiture marmo e parquet. Corredata da giardino su 4 lati

ZONA TRANQUILLA E RISERVATA



800 M DALLE MURA



Lucca, zona di S. Marco, villa destinata a ufficio, possibile cambio di destinazione in civile abitazione. Si sviluppa su due piani e si presenta in ottime condizioni, per una superficie complessiva di 240 mq. Corredata da garage e giardino esclusivo su 4 lati. Possibili vari utilizzi residenziale, turistico ricettivo o commerciale. Dotazioni esclusive ascensore, eleganti finiture. Classe energetica D

Rif.6350 €550.000

ELEGANTE VILLA DI MQ 270

IN ESCLUSIVA



2 ampi saloni con vista panoramica e magnifica terrazza

Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica, è in ottimo stato. L'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi dotata di terrazza di mq. 70, ampi saloni, 2 cucine, possibile utilizzo per due unità. Eleganza qualità dei materiali e indipendenza con parco recintato di mq. 6.500.

Rif.6330

ZONA SEMICOLLINARE



€630.000.

NOZZANO INDIPENDENTE



Classe energetica G

6 km da Lucca zona ovest in piccolo condominio appartamento in perfette condizioni posto al piano terreno di mq. 67. Si compone di ingresso-ampio soggiorno, con zona cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, uno studio di 7 mq, zona lavanderia e armadio a muro, ampio bagno. Vendita incluso gli arredi, termo singolo metano, giardino su 3 lati.

Rif.5973 €143.000

SAN CONCORDIO MQ 120

IN ESCLUSIVA

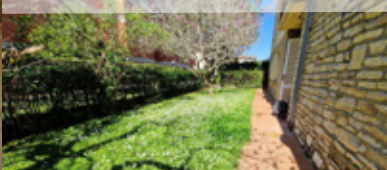


INGRESSO INDIPENDENTE CON POSTO AUTO COPERTO

S. Concordio in prossimità delle mura di Lucca vicinissimo alla chiesa, in piccolo condominio vendesi appartamento posto al piano terreno di mq 120. Composto da: ampio ingresso, salone, cucina, 2 camere, 2 bagni e ripostiglio. Possibilità della terza camera. Corredato da giardino su 2 lati di circa mq 100, dotato di posto auto coperto. Silenzioso soleggiato e tranquillo.

Rif.6307

APPARTAMENTO CON GIARDINO



€340.000.

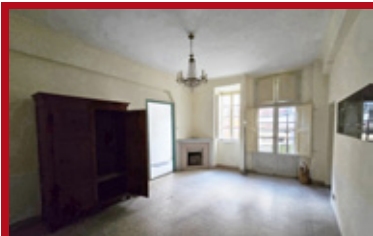


easy casa

real estate agency

0583 419593
340 5839640

info@easycasaimmobili.it
www.easycasaimmobili.it



LUCCA CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Napoleone, appartamento ai P3 e P4 di bella palazzina storica. Soggiorno con piccolo balcone e caminetto in angolo, cucina abitabile, bagno, camera da letto. Da scala interna al piano superiore: ampia soffitta di 100 m² in parte con altezze abitabili che si presta ad essere destinata a spazi multi-funzione. In progetto ascensore.

€ 348 000 Cl. En. G.

Rif. 1287



LUCCA CENTRO STORICO

Appartamento-Loft "stile parigino" ristruttur. recent., al P3 in posizione lontana da rumori. Ingresso, bel soggiorno con cucina a vista, grande e molto luminoso, disimp. con bagno e lavanderia, camera padronale con bagno priv. con doccia, bel soppalco (2^a zona notte o studio-TV) chiuso a vetri, si affaccia sulla zona giorno e su una deliziosa terrazza a vasca per relax e per godere il panorama sui tetti e le torri di Lucca.

€ 350 000 Cl.En. G

Rif. 1262



SUD DI LUCCA

A pochi minuti dal centro, zona pedecollinare, casa semi-indipendente libera su tre lati, con cantina al seminterrato e 1800 m² di giardino. Al PT: ingresso, soggiorno, cucina tinello, vano ad uso garage o taverna, servizio igienico. Al P1: tre camere, un bagno, al P2 tre camere bagno e studio. Buone condizioni.

€ 240 000 Cl.En. G.

Rif. 1288



SAN CONCORDIO

Via Nottolini, vicino alle mura, appartamento trilocale al P1 di piccola palazzina. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca, balcone e posto auto interno al palazzo, non assegnato. Locato con contratto in prima scadenza Dicembre 2025. Il prezzo include gli arredi.

€ 145 000 Cl. En. F.

Rif. 1258



LUCCA - SAN MARCO

Ottima posizione sia per viabilità che per vicinanza al centro vendesi capannone uso ARTIGIANALE di m² 200. Si compone di un ampio locale con h 7 m, con servizio igienico ed antibagno. Attualmente adibito a magazzino, con porta di ingresso largh: 4,50 m, alt: 4,00 mt. Dotato di 5 posti auto. Ottime condizioni – come Nuovo!

€ 250 000 cl. En. G.

Rif. 1276



LUCCA - SAN MARCO

A due passi dalle mura, elegante villa di 450 m², su due piani, con bel giardino di 800 m². PT: due ampi locali si servizio ad uso taverna, con un bellissimo caminetto, locale calda, ampio ripostiglio, cantina, lavanderia, bagno, garage. P1: grande ed elegante doppio soggiorno, sala pranzo, cucina, 4 camere, vano guardaroba, due bagni, due balconi, due ampie terrazze.

€ 580 000 Cl.En. G.

Rif. 1283



COLLINE A NORD DI LUCCA

Ben accessibile con auto, panorama strepitoso, FABBRICATO RURALE elevato a due piani, trasformabile in civile abitazione, corredato da piccolo annesso di 15 m² poco poco discosto dall'immobile principale, e da circa 5000 m² di terreno ad olivi. Immobile al grezzo, mancano solo finiture ed impianti.

€ 180 000 Cl. En. non comunicata

Rif. 1274



LUCCA - BALBANO

Terratetto finale di 180 m², libero su tre lati, con piccola resede per pranzare all'aperto e 1600 m² di terreno in unico lotto a pochi m dalla casa. PT: ingresso-soggiorno, un vano ad uso studio o cameretta con propria entrata indipendente, un bagno, cucina abitabile con apertura sulla resede privata, salotto con termocamino con portafinestra. P1: tre camere, ampio bagno finestrato con doccia, ripostiglio. P2: due ampi vani (o camere da letto), due vani ripostiglio sottotetto.

€ 260 000

Cl. En. G

Rif. 1281

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66402

€ 175 000 tratt.

85 m²

2 Camere

2 Bagni

APPARTAMENTO

San Marco

Appartamento al P1 di una piccola palazzina di sole 6 unità. Ingresso con piccolo ripostiglio a muro, soggiorno con terrazzo, angolo cottura con zona pranzo, disimpegno, 2 camere e 2 bagni, con possibilità di riorganizzare gli spazi per creare un unico bagno grande. Necessita di lavori di ristrutturazione. Corredato da garage al piano terra.

Nostra esclusiva



Rif. 66399

€ 520 000

200 m²

2/4 Camere

2 Bagni

VILLA SEMINDIPENDENTE

Carignano

Libera su tre lati e circondata da bel giardino privato su un lato della proprietà. Al PT: zona giorno open space con soggiorno, zona pranzo con angolo cottura e bel camino in muratura, comodo ripostiglio. Al P1: due camere (entrambe con accesso diretto al terrazzo), un bagno, disimpegno che conduce al piano superiore. Al P2: spazioso piano mansardato, attualmente suddiviso in due grandi camere, ma personalizzabili, oltre a un ulteriore bagno.



Rif. 662317

€ 99 000

127 m²

3 Camere

2 Bagni

TERRATTO ANG. - S. Maria a Colle
Con piccola resede esterna. In ristrutturazione, completabile e personalizzabile. Tetto ristrutturato, infissi con doppi vetri. PT: ampio soggiorno e una cucina divisi da bell'arco in mezzane. Cantina al seminterrato. P1: matrimoniale e bagno con doccia. P2: altre 2 camere e un bagno.



Rif. 66392

€ 348 000

170 m²

4 Camere

2 Bagni

VILLA SINGOLA - S. Martino in Colle.
Molto luminosa, immersa nel verde con vista panoramica, giardino e 5000 m² di terreno a bosco. Ristrutturata mantenendo lo stile rustico toscano. Necessita di lavori. PT: ampio soggiorno, cucina a vista, bagno, disimp, rip., lavanderia. P1: grande camera padronale, dis., altre 3 camere, ampio bagno.



Rif. 66401

€ 680 000

340 m²

2/3 Camere

3 Bagni

VILLA UNIFAM. - Pieve di Compito.
In classe A2, con giardino di 2000 m², piscina interrata con ampio solarium e taverna, locali accessori. Due unità abit. indip. riunibili: [1] luminoso soggiorno, sala da pranzo, studio, cucina abit., bagno, mansarda con z notte e terrazza panoramica. [2] soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno.

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66277

€ 360 000

🏠 150 m²

🛏 2 Camere

🚿 3 Bagni

VILLA CENTRALE DI SCHIERA Pontetetto

Su 3 livelli, di recente costruzione (anno 2011), con resede pavimentata di ingresso ideale per cenare fuori e casetta di legno. Al PT: bel soggiorno con cucina a vista, ripostiglio sottoscala, bagno con doccia e ulteriore ripostiglio/zona lavanderia. Al P1: camera matrimoniale con terrazzo, camera singola e bagno con doccia. Al P2: bella mansarda abitabile con ulteriore bagno. Ottime rifiniture interne.



Rif. 66379

€ 176 000

🏠 95 m²

🛏 2 Camere

🚿 1 Bagno

APPARTAMENTO S.S. Annunziata

Al P2 (ultimo) all'interno di una moderna palazzina senza spese condominiali. Attualmente locato, ideale per chi cerca un investimento. Il contratto è valido fino a Maggio 2027. Composto da ingresso in ampio disimpegno, soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile anch'essa con accesso all'ulteriore terrazzo dove è possibile mettere un piccolo tavolo per cenare fuori, 2 camere da letto, ripostiglio e un bagno finestrato con doccia. A corredo garage privato e un posto auto scoperto.



Rif. 66400

€ 395 000

🏠 110 m²

🛏 3 Camere

🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO - Borgo Giannotti.
Al P2 di piccolo condominio, in ristrutturazione. 3 matrimoniali, 2 bagni, ampio salotto, sala da pranzo e cucina open space, ripostiglio, terrazzo di 8 m² con vista sui tetti della città e assolutamente riservato. La ristrutturazione prevede finiture di alta qualità. Soffitta di 15 m².
Venduto "Chiavi in Mano" entro fine settembre 2025.



Rif. 66348

€ 150 000

🏠 120 m²

🛏 3 Camere

🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO - San Donato.
Ingresso indep. in terratetto finale, in stile rustico con travi a vista. Necessita di lavori, dividibile in due unità, ideale anche per affitti turistici. Attualmente: ingresso in soggiorno open space con ang. cottura, disimpegno, 2 ampie camere, camera singola e 2 bagni. Con resede esclusiva per posti auto.



Rif. 66319

€ 420 000

🏠 240 m²

🛏 4 Camere

🚿 2 Bagni

CASA INDIPENDENTE - Arliano.
Circondata da 3000 m² di terreno. 2 app. indep. [1] PT 110 m² più vani accessori (cantine e rip.), terrazza di ingresso, cucina ab., soggiorno, terrazza, cucina, disimp., 2 camere, bagno. [2] P1 130 m² più garage di 20 m²: ingresso, soggiorno, cucina zona pranzo, terrazzo, disimp., sala con camino, 2 camere, bagno.

IN ESCLUSIVA



LAMMARI

Rustico singolo composto da 2 capanne, disposte su tre livelli per una metratura totale di 180 m². Con resede esclusiva adibita a giardino e posti auto, e altri due terreni staccati.

Classe, in fase di definizione

€ 55 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Porzione di trifamiliare disposta su due livelli con 1 100 m² di giardino. Il locale al PT è un open space al grezzo di 65 m² oltre a garage. Al P1 un appartamento ristrutturato di 160 m².

Classe, in fase di definizione

€ 350 000

IN ESCLUSIVA



PIEVE SAN PAOLO

Rustico finale di 300 m², disposto su due piani e libero su tre lati. Da ristrutturare completamente. Con 1 500 m² di giardino. Ideale per creare anche più unità abitative.

Classe, in fase di definizione

€ 119 000

IN ESCLUSIVA



VORNO

Rustico singolo di 140 m² in zona panoramica con vista mozzafiato sulle colline lucchesi. Giardino di 4 000 m² con viti, olivi e alberi da frutto. Ristrutturato in stile rustico.

Classe, in fase di definizione

€ 429 000

IN ESCLUSIVA



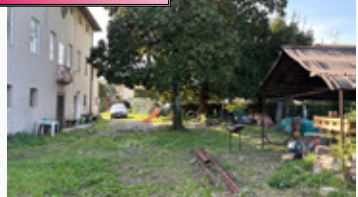
LAMMARI

Casa di corte centrale di 165 m² disposta su tre livelli e dotata di termosifoni. Con 5 camere da letto, oltre a 90 m² di capanne e 400 m² di giardino. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

€ 79 000

IN ESCLUSIVA



SAN FILIPPO

Finale di corte di 300 m² a pochi passi dalla città, corredato da 2.000 m² di giardino. Ideale anche per due famiglie o come b&b. Rifiniture in stile rustico. Da ristrutturare.

Classe, in fase di definizione

€ 219 000

IN ESCLUSIVA



COLLE DI COMPITO

Terratetto centrale di 110 m² disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

€ 119 000



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791
+39 3386067251
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcasa@gmail.com



€ 235 000

Rif. TRF MMAC 235

MASSA MACINAIA, Terratetto finale

In buone condizioni. PT: ingresso, cucina abitabile con camino, ripostiglio, uno studio, sala e sala da pranzo (o altre camere); P1: disimpegno, due matrimoniali, una doppia, ampio bagno con vasca e doccia; P2: tre matrimoniali, una singola. Garage di 90 m² con bagno, adiacente, locale tecnico e cantina, resede per più posti auto e giardino di 1 800 m² parzialmente recintato. Riscald. a metano.

Classe energetica: G

1270 m² 2 Bagni 7+ Camere



ESCLUSIVA

€ 110 000

Rif. TRF CAST 110

CASTELVECCHIO DI COMPITO, Terratetto finale

Accesso indip., capanna e ampio giardino di 1500 m² adiacente e recintabile. DA RISTRUTTURARE. PT: doppio ingresso, cucina ab., sala, soggiorno, altro vano (o bagno); P1: disimp., due matrimoniali, una doppia, un vano (o bagno); P2: mansarda praticabile in 4 vani (o altre camere). Con fabbricato rurale di 60 m² su due piani con tettoia, resede esclusiva e giardino di 1500 m². Anche per ricavare un B&B.

Classe energetica: G

1180 m² 2 Bagni 3-7 Camere



ESCLUSIVA

€ 124 000

Rif. AP MARL 124

MARLIA, Appartamento

In zona centrale, appartamento abitabile, al P3 (ultimo, con ascensore da ripristinare): ingresso, ampio salone con terrazzo, cucina/tinello con terrazzo, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con doccia. Con garage doppio di 50 m², un posto auto ed ampio giardino condominiale. Subito disponibile.

Classe energetica: G

120 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 169 000

Rif. TRC POR 169

PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla, in ottime condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio. P1: disimpegno, una matrimoniale, una singola, bagno con doccia. Soffitta- ripostiglio con scala retrattile. Resede per 2 p. auto, piccola resede recintata con tettoia. Imp. elettrico sfilabile, scala in pietra di Cardoso, infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, infieriate al PT.

Classe energetica: G

97 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 195 000

Rif. TRF SGIN 195

SAN GINESE, Terratetto finale

In buone condiz. PT: ingr. in soggiorno, cucina ab., disimp., studio, 2° ingresso, bagno; P1: disimp., una matrimoniale, una doppia, cameretta/studio, ampio bagno; P2: due vani mansardati (o altre camere), vano ripost. Fabbricato rurale adiacente (140 m² su due livelli), capanna di 75 m², due vani ex negozio, due posti auto, terreno poco discosto di 1 000 m².

In attesa di certificazione energetica.

220 m² 2 Bagni 3-5 Camere



€ 199 000 tr.

Rif. TRF SEGR 199

SEGROMIGNO IN PIANO, Terratetto centrale

In buone condizioni. PT: ingresso, garage (o soggiorno), lavanderia, loc. tecnico, bagno con doccia; P1: disimpegno, cucina abitabile con camino, sala (o 3ª camera); P2: disimpegno, due matrimoniali, bagno con doccia, sottotetto rip. Resede per due posti auto. Risc. imetano, pannelli fotovoltaici, foggn.com. e acquedotto, pozzo acqua privato, pavim. in cotto, infissi in legno con doppi vetri e persiane.

Classe energetica: G

170 m² 2 Bagni 2/3 Camere



€ 300 000

Rif. VSF GUAMO 300

GUAMO, Villetta a schiera finale

In buone condizioni. PT: ingresso, soggiorno, cucinotto, locale tecnico; Mezzanino: una matrimoniale, bagno con vasca; P1: una matrimoniale, una singola, bagno con terrazzo; P2: ampia matrimoniale mansardata con terrazza. Con taverna di 40 m² con caminetto e forno, altro vano e cucinotto, un posto auto all'interno del giardino di 250 m² recintato su tre lati.

Classe energetica: G

130 m² 2 Bagni 4 Camere



€ 245 000

Rif. TRF LAM 245

LAMMARI, Terratetto finale

In zona interna tranquilla, totalmente ristrutturato. PT: ingresso in soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia, lavanderia, dispensa con forno a legna; P1: disimpegno, due matrimoniali, una cameretta, ampio bagno con doccia. Termo singolo a metano, pompe di calore con aria condizionata nel soggiorno e nelle camere. Resede di 50 m² con barbecue, tre posti auto

Classe energetica: G

125 m² 2 Bagni 3 Camere



€ 115 000

Rif. TRF SMAR 115

CAPANNORI S.MARGHERITA, Terratetto finale

Su tre piani, in buone condizioni. PT: ingresso in soggiorno/pranzo con angolo cottura; P1: disimpegno, due camere doppie e bagno con doccia; P2 mansardato (h. max 2,65, h. min 1,85): disimpegno, ripostiglio (o bagno di servizio), ampia camera matrimoniale. Con resede e giardino di 60 m² adiacente alla casa e un posto auto.

Classe energetica: G

90 m² 1+1 Bagni 3 Camere



LUCCA - CENTROSTORICO – centralissimo appartamento, parcheggio auto agevole, posto al piano quarto, con ascensore, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 300, panoramico a 360 gradi, così composto, ampio ingresso, sala di m² 50, cucina – pranzo, bagno, studio, disimpegno notte, quattro camere da letto e due bagni, vano lavanderia e ampia soffitta praticabile e finestrata.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located apartment with easy parking, located on the fourth floor with elevator. The 300 sq m apartment boasts 360-degree views and comprises a large entrance hall, a 50 sq m living room, a kitchen/dining room, a bathroom, a study, a hallway, four bedrooms and two bathrooms, a laundry room, and a large, usable attic space with windows.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. C.S./2025

€ 870 000,00



LUCCA - CENTRO STORICO – centralissimo appartamento, posto al piano primo, terrazza m² 30, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 250, così composto, ingresso, ampia sala da dove si acceda alla splendida terrazza, cucina, sala pranzo, bagno completo, camera suite, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, vano lavanderia e ripostiglio.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located first-floor apartment with a 30 sq m terrace. The 250 sq m apartment comprises an entrance hall, a large living room leading to a splendid terrace, a kitchen, a dining room, a full bathroom, a master bedroom, a hallway, three bedrooms, a bathroom, a laundry room, and a storage room.

CLASSE EN. "E" 223,24 KWH/M²

RIF. C.S./18

€ 870 000,00

MOBILIARE DIANO



del Collegio 1 - 55100 Lucca

Uff. 0583 491733

dal 1990



LUCCA - appartamento San Concordio, posto al piano primo o meglio piano rialzato di facile accesso, si compone: ingresso-soggiorno, terrazzo, cucina-abitabile, disimpegno notte, due camere e bagno finestrato, corredato da garage. Vicinanze alla stazione.

LUCCA - San Concordio apartment, located on the first floor (or better, raised floor) with easy access, comprises: entrance/living room, terrace, kitchen, hallway, two bedrooms, and bathroom with window. Garage available. Near the station.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. APP/018

€ 220 000,00



A due km dal Centro Storico di LUCCA "villa singola" ristrutturata - attualmente divisa in quattro unità immobiliari (facilmente trasformabile in sei unità immobiliari), adatta per chi vuole investire e mettere a reddito x affitto turistico

Two km from the Historical Center of LUCCA "single villa" renovated - currently divided into four real estate units (easily convertible into six real estate units), suitable for those who want to invest and make income for tourist rentals

CLASSE EN. "E" - 266,24 KWH/M²

RIF. V/08

€ 780 000,00

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

LOCALITÀ TURCHETTO

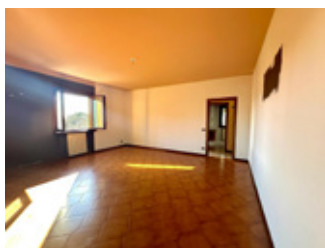


Appartamento di 65 m², al P1 di piccolo condominio. Soggiorno, angolo cottura, camera, cameretta, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo, garage per due auto.

Classe energetica F.

€ 155 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA

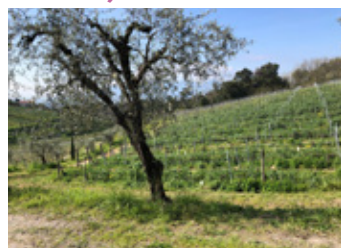


Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

€ 200 000

CAPANNORI, PORCARI E MONTECARLO



Terreni agricoli di varie superfici. Incolti, vigneti, oliveti nei territori di: Capannori, Porcari e Montecarlo.

ALTOPASCIO, NEL VERDE



Attico molto luminoso, 101 m², con ingresso indep. e terrazzo, al P1 (ultimo) MAI STATO ABITATO. Ingresso, soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 2 singole, bagno con doccia. No spese condominiali. Anche terratetto con giardino esclusivo. Classe Energetica E.

COMUNI DELLA PIANA DI LUCCA



Vendesi Capannoni Industriali di di varie metrature, dai Mq 150, 500, 750, 1 000, 1 500, 2 500, 4 000, 5 000 e più grandi in base alle scelte amministrative che verranno adottate dai Comuni nei nuovi Piani Strutturali che sono ancora in corso di approvazione.

PORCARI/ALTOPASCIO



Grande lotto di m² 4 000 con sopra rudere di grande e singolo fabbricato colonico.

PORCARI



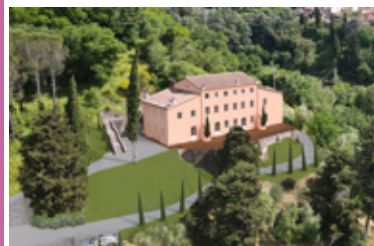
Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

LAMMARI



Prossima realizzazione di appartamenti. Il progetto è attualmente in ulteriore elaborazione. Accogliamo prenotazioni non vincolanti da eventuali acquirenti.



0583 467058
340 4063828

Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare W4U NOT?



CENTRO STORICO: Appartamento in fase di ristrutturazione, "chiavi in mano" di 102 mq al quarto e ultimo piano, con affaccio sulla Torre delle Ore. Luminoso, mansardato, composto da soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi. In elegante palazzo con loggia ben tenuta **Rich. € 360.000,00** [02781]



LAMMARI: Ville singole in vendita "sulla carta" in consegna a 15 mesi, su 2 piani, ampio ingressosoggiorno, cucina separata con pergolato, 3 camere, 2 bagni, dispensa, ripostiglio, garage, locale tecnico e porticato; giardino privato, futura classe A4 con riscaldamento a pavimento e fotovoltaico. **Rich. € 480.000,00** [02572]



SS. ANNUNZIATA: Villetta bifamiliare di 130 mq in fase grezza, con garage. Composta da soggiorno, angolo cottura, 3 camere e due bagni. Situada a 1,5 km dalle mura di Lucca, offre comfort e servizi. Materiali di alta qualità, classe energetica minima "A". Opportunità personalizzabile, pronta in 7 mesi. **Rich. € 375.000,00** [02720]



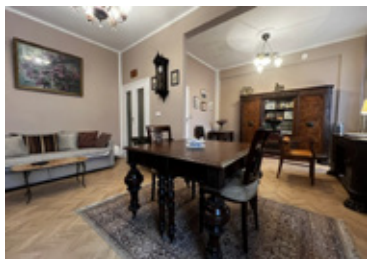
S.S. ANNUNZIATA: A 2 km dalle Mura, appartamento al 1° piano con ascensore, terrazza abitabile, 2 camere e 2 posti auto. Ottime condizioni, aria condizionata e cucina su misura inclusa. **Rich. € 230.000,00** [02742]



CARRAIA: Affascinante villetta indipendente in stile Liberty di campagna con capanna/garage, ampio giardino e doppio posto auto. Oltre 240 mq su due livelli, in buone condizioni e ideale per famiglie. **Rich. € 230.000,00** [02748]



1KM DALLE MURA: Secondo piano di condominio quadrifamiliare e corredato da garage, posto auto e cantinetta, appartamento che si compone di: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere e bagno oltre a terrazza di circa 9 mq. Buona manutenzione generale, necessaria una rinfrescata. **Rich. € 180.000,00** [02737]



MONTECATINI TERME: Elegante appartamento di 105 mq al secondo piano con ascensore, ristrutturato e in ottimo stato, completo di cucina arredata. Posizione centrale e comoda ai servizi, ideale per chi cerca comfort e qualità. **Rich. € 178.000,00** [02749]



VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



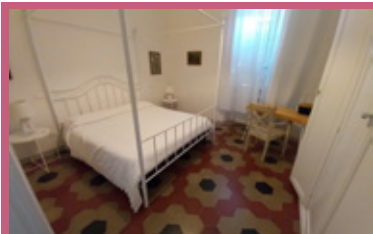
APPENNINO TOSCOEMILIANO: In centro a Sant'Anna Pelago, appartamento con monolocale indipendente, ideale per vacanze o investimento turistico. Arredato, 10 posti letto, due posti auto, a due passi da piste e sentieri. **Rich. € 85.000,00** [02745]



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



SAN MARCO (LUCCA)

Appartamento al P rialzato: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni moderni. Cantina, garage di 22 m². In palazzo dei primi del Novecento, rimodernato nell'impiantistica e mantenendo le caratteristiche originali, come i pavimenti tipo Tessieri e gli infissi in legno con doppi vetri, l'appartamento emana un'eleganza senza tempo. Impianti certificati.

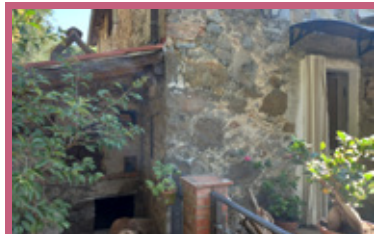
€ 320 000 Cl.En. 'F'. Rif. 412



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento anni '60 al P1 (con ascensore): soggiorno, cucina/tinello con balcone, tre camere da letto spaziose, terrazzo e due bagni, cantina, posto auto coperto e un'area esterna condominiale offrono praticità e comodità. Dotato di aria condizionata. Spese condominiali, circa 300€ mensili, comprendono il consumo di acqua e riscaldamento centralizzato.

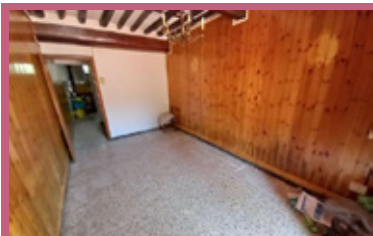
€ 200 000 Cl.En. 'G'. Rif. 404



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

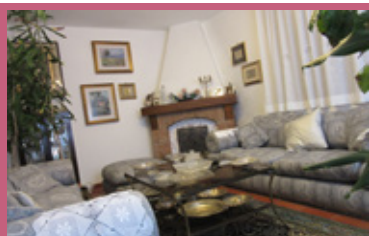
€ 250 000 Cl. En 'G' Rif. 306



MARLIA (CAPANNORI)

Casa di corte terratetto centrale. PT: soggiorno, cucina, rip. sottoscala; p1: camera, bagno con doccia e antibagno; P2: 2 vani a soffitta raggiungibile con scala di legno. Corte a comune dove è possibile parcheggiare l'auto. M² 75, necessita di alcuni lavori. Contesto di corte ben tenuta.

€ 59 000 Cl.En.'G', 194,45. Rif. 106



COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 250 000 Cl.En.'G'; 423,6. Rif. 314c



SS. ANNUNZIATA (LUCCA)

Casa su due piani di 90 m², con giardino recintato di 40m² e una spaziosa tettoia. PT: soggiorno, cucina con sala pranzo, piccolo servizio igienico. P1: due ampie camere da letto, studio-camerina, bagno con doccia. Pauto nel cortile comune. 100 m², di cui 90 calpestabili. Possibile acquistare ripostiglio esterno con piccolo appezzamento di terreno.

€ 185 000 tr. Cl. En 'G', 459,2 Rif. 124



LUCCA CENTRO STORICO (NUDA PROPRIETÀ)

Adatto per investimento, appartamento su 2 livelli, con giardino e cantina. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, giardino privato di 100 m². Il giardino include anche un ripostiglio esterno e un servizio igienico. P1: 4 camere, un bagno, con un balcone che si affaccia sul giardino. Facilmente divisibile in due unità abitative. Necessita di ristrutturazione.

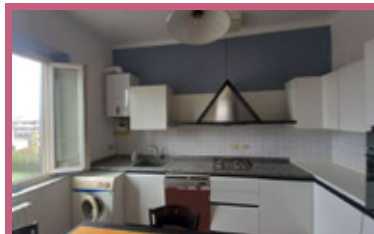
€ 560 000 Cl.En.'G'. Rif. 505



PONTE A MORIANO (LUCCA)

Appartamento in condominio al P4 (ultimo, senza ascensore): soggiorno, cucina abitabile, 2 matrimoniali, balconcino, bagno con doccia. In buono stato di manutenzione, risc. con radiatori a metano, pavimenti in monocottura, infissi con doppi vetri. È possibile acquistarlo con la cucina arredata. Parcheggio nelle vicinanze.

€ 77 000 Cl.En. 'G'. Rif. 2018



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo), molto luminoso abitabile da subito: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Soffitta uso ripostiglio raggiungibile con scala retrattile. Predisposizione aria condizionata. Edificio di 3 appartamenti con spesa condominiale solo per la luce delle scale. È possibile acquistarlo completo di arredamento.

€ 160 000 Cl.En. 'G'. Rif. 405



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 493761

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

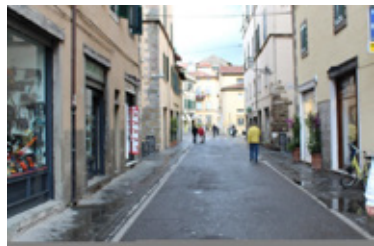
Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)



FUCECCHIO: CASALE - Sulle colline di Fucecchio: Casa colonica ristrutturata, corredata da ampio fienile, arricchita dalla splendida piscina e dal meraviglioso parco giardino. Un immobile che ci porta in una dimensione di altri tempi, composta : al piano terra doppio salone, ampiissima cucina rustica, servizio e vano pluriuso. Al primo piano, salotto con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, di cui una con soppalco e doppi servizi. Il fienile è costituito da ampi vani pluriuso. **Rich. € 950.000,00**



CENTRO STORICO: L'immobile è posizionato su strada di enorme passaggio pedonale, al p.t. vi sono due ampi locali oltre a servizio igienico; tramite comoda scala si raggiunge la cantina, con soffitto "a botte" completamente ristrutturata. Attualmente è locato. L'entità del canone di locazione rappresenta un ottimo rapporto con il prezzo di acquisto. **Info in agenzia [11306]**



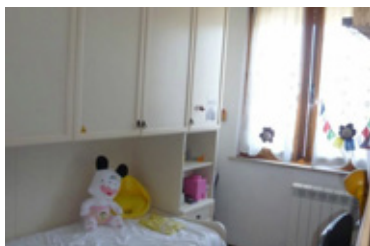
CENTRO STORICO: OTTIMO INVESTIMENTO - In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo in vendita un fondo commerciale. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 129.900,00 [112006]**



ZONA OSPEDALE: In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (piano terreno) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredata da resede privata. Per Info 336714282 C.I.E. "G" EPgl 88 Kwh/m **Rich. € 270.000,00 [3008]**



SANT'ANNA: Fondo commerciale con 2 vetrine prospicienti principale strada di scorrimento, con canna fumaria, composto da tre vani, bagno per disabili, bagno per il personale e spogliatoio. A corredo resede uso parcheggio. Edificio in classe C, EPgl,nren 233,16 kwh/mq anno. C.I.E. "C" EPgl 233 Kwh/m **Rich. € 255.000,00 [C1002]**



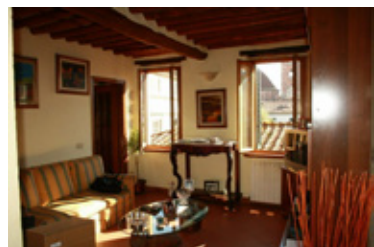
ZONA EST LUCCA: Terratetto su due livelli, ristrutturato e composto da: p. t. ingresso, soggiorno, cucina, al p.1°: 1 camera, camera / studio, bagno con doccia. E' corredata da piccola resede privata sul retro del fabbricato. Riscaldamento autonomo. Impianto idrico, gas e tetto rifatti al nuovo. **Rich. € 129.000,00 tratt. [23603]**



CENTRO STORICO: Nel cuore del centro storico di Lucca, in zona Piazza Napoleone/S. Michele in Foro, proponiamo in vendita un appartamento di circa 65 mq. ristrutturato, posto al terzo e ultimo piano con scale comode, luminoso con affacci su tre lati, e composto da: ingresso, cucina, ampio soggiorno, ripostiglio, 1 camera da letto, bagno. Soffitta. Riscaldamento autonomo. Classe Energetica "G" 257,24 kwatth/mq.anno. **Rich. € 239.900,00 [23101]**



SAN FILIPPO: VENDESI - in complesso artigianale capannone della superficie di mq. 230. **Rich. € 210.000,00 [3009]**



CENTRO STORICO: Vicinanze Piazza Napoleone proponiamo un appartamento situato al piano 3° della superficie di circa 95 mq così suddivisi: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con forno a legna per pizze, 3 camere, 2 bagni. L'appartamento è ristrutturato con travi e mezzane e cotto. Gode di una vista su scorci della città. Luminoso. Classe Energetica "F" Ipe 104,96 □ C.I.E. "F" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 395.000,00 [26101]**



rif. marlia170

VENDITA

MARLIA

Appartamento indipendente al P1 (ultimo) di 90 m², ristrutturato. Ingresso da scala esterna, ampio e luminoso soggiorno con grande CAMINO e zona cucina-pranzo con comodo ripostiglio, disimp.notte, ampio bagno finestrato con box doccia e due matrimoniali (una con balcone). Ampia soffitta, accessibile da bella scala in legno presente nel soggiorno. GIARDINO privato; utile annesso in muratura con cucinotto per i pranzi e le cene in giardino, forno a legna, pergolato e box condomato di 15 m², due posti auto esclusivi.

Classe energetica: G.

170 000 €



ESCLUSIVA



VENDITA

MARLIA

Ampio terratetto centrale di corte, di 160 m². con GIARDINO sul retro. PT: comoda zona pluriuso con servizio-lav. con forno a legna, vano per pranzi con ospiti, accesso al GIARDINO, 2 posti auto; P1: soggiorno con bel caminetto, bagno con doccia e cucina abitabile; P2: una matrimoniale, una cameretta e bagno con vasca; P3: due ampie stanze mansardate (o ulteriori camere). Facilità di parcheggio oltre ai posti auto privati. Ideale per chi necessita di un'abitazione con molte stanze ad un prezzo molto interessante.

Classe Energetica G.

160 000 €

SS. ANNUNZIATA

SAN FILIPPO

SANT'ANNA



rif. annunziata390

VENDITA

Casa Singola di 160 m² con giardino recintato. In ottima manutenzione. PT: ingresso, soggiorno (attualmente camera) ampia cucina abitabile, rip.-lav. finestrato, un bagno; P1: disimp.notte, tre matrimoniali, due bagni. Giardino di 400 m², posti auto privati. Ottima anche per gli affitti turistici. Cl.preced. G. epgl 206.86 kwh/m² anno

380 000 €



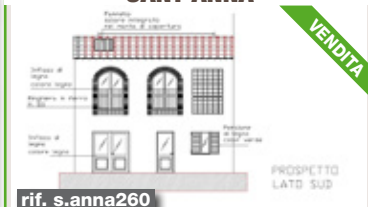
rif. sanfilippo195

VENDITA

2 terratetti, ognuno con GIARDINO priv. e 2 p.auto. Simili: ingresso/soggiorno con caminetto, cucina abitabile. (e sala pranzo separata per il più grande), bagno al PT, 2 camere, bagno al P1, 2 camere, bagno al P2. Contattateci per maggiori informazioni.

Classi energetiche D ed E.

199 000 € • 209 000 €



rif. s.anna260

VENDITA

In zona interna, FINALE di corte (EX CASCINA IN RISTRUTTURAZIONE IN STILE MODERNO) di 90 m² venduto CHIAVI IN MANO, con resede privata per p.auto. Esposta a SUD, molto luminosa. PT: luminoso ed ampio soggiorno, cucina abit., bagno; P1: disimpegno, due camere entrambe con bagno. Ottima soluzione. Certif. Energ. in attesa del cambio di destinazione.

260 000 €

ANTRACCOLI

rif. antraccoli200

Appartamento di 80 m² al P1, cantina di 10 m², p.auto escl. e ampio parcheggio. Ingresso-soggiorno, cucina separata, terrazzo; disimp., matrimoniale, singola, bagno finestrato. Ristrutturato nel 2023 con valorizzazione energetica. Pozzo artesiano, risc. metano (autonomo). Zona tranquilla, lontana dal traffico.

Classe Energ. A4 EPgl 25,92 kwh/m² anno**189 000 € TRATT.****ANTRACCOLI**

rif. antraccoli110

Terratetto di corte 120 m² con bella mansarda a 2 km dalle Mura. PT: ingresso, soggiorno, cucina ab. con caminetto, rip.; P1: 3 camere, bagno; P2: ampia e luminosa soffitta o bella mansarda. Necessità di lavori, tetto è stato complet. rifatto, in legno lamellare con guaina ed isolante. Posti auto di fronte alla casa. Cl.Energ. G

110 000 €**VINCIANA****OCCASIONE**

rif. vinci258

Non distante da Ponte a Moriano, appartamento RISTRUTTURATO, di 65 m² al P2 (ultimo, no ascensore), in edificio in pietra faccia a vista di poche unità. Ingresso/soggiorno, cucina, rip., matrimoniale, cameretta, bagno finestrato. Parquet, impianti nuovi a norma, aria condiz. Parzialmente arredata, se interessa. Classe Energ. G

58 000 €**ESCLUSIVA**

rif. picciorana215

TEMPAGNANO-PICCIORANA

Splendido appartamento indip. di 95 m², al P1 (ultimo) di rustico, ristrutturato. Ingresso privato al PT, da piccola resede esclusiva e recintata, con scala interna. Bel soggiorno con ripost., cucina-pranzo, matrimoniale, 2^a ampia camera, studio/camerina, bagno con box doccia, bagno di servizio. Impianto di aria condiz. (3 elementi). La cucina e il bagno principale sono stati rifatti nel 2021. Ottimamente rifinita, tipico stile rustico. Piccolo box bici, resede per due posti auto. A 3 km da Lucca, zona tranquilla e contesto molto pulito e curato.

Classe Energ. F EPI 156,14 kwh/m² anno**215 000 €** **VENDITA**

rif. sanmarco280

ARANCIO-S.MARCO

Appartamento al P1 a POCHI PASSI dalle MURA, RISTRUTTURATO completamente. Ingresso/disimp., bagno di servizio, soggiorno/pranzo molto luminoso e con accesso alla TERRAZZA abit. coperta, la cucina, una matrimoniale, altra camera, due balconi (uno per lavanderia e caldaia), bagno con doccia doppia. Termosing., impianto a pompa calore. Infissi in pvc con vetro-camera ed avvolgibili con comando elettrico Porticato e posto auto assegnati ed una cantina finestrata in proprietà esclusiva. Finiture moderne e di pregio.

Classe Energetica D

280 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN

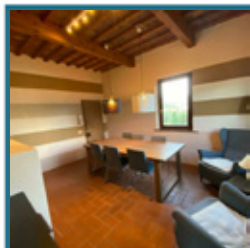
seguici su



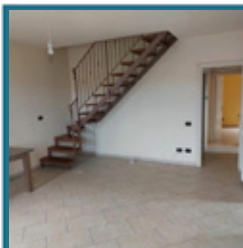


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. 3° bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto. Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



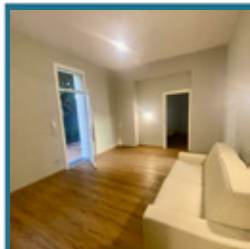
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



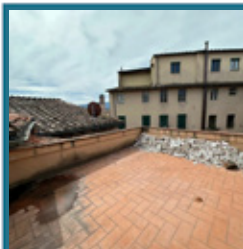
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1,2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

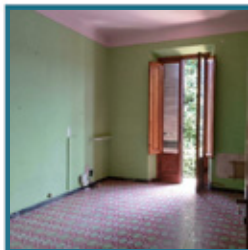
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

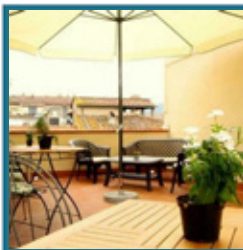


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO. GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a praticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



www.soleimmobiliare.com
IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

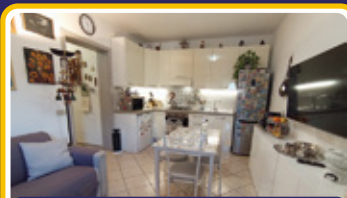
Città Giardino

A due passi dal mare e da Lido di Camaiore. MEZZANINO di Civile Abitazione con ingresso indipendente completamente ristrutturato ed arredato. Sala con cottura, camera, bagno, altro vano.

Posto auto e bici.

Pr. Energ. Classe G ipe 221,30 kwh/mqa

€ 218.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - TERRATETTO INDIPENDENTE su unico livello, completamente ristrutturato. Dotato di resede di proprietà esclusiva. Sala con cottura, due camere, bagno.

Pr. Energ. classe G ipe 249,71 kwh/mqa

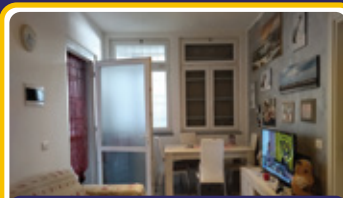
€ 210.000



TORRE DEL LAGO

Centro - VILLA VIAREGGINA di abbondante metratura con corte interna e dependance con appartamento completo. Ingresso, doppio salone, cucina, due matrimoniali e sala da bagno. Ottimo affare. Pr. Energ. classe D

€ 225.000

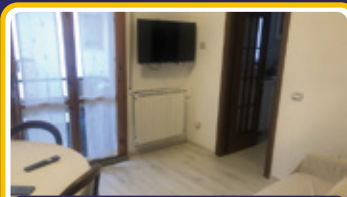


TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO INDIPENDENTE al piano terra. No Civile Abitazione. Sala con angolo cottura, due camere e bagno. Ristrutturato.

Pr. Energ. in attesa di certificazione

€ 95.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - A due passi dal parco, APPARTAMENTO al 2° ed ultimo piano ristrutturato. Sala, cucina, camera, cameretta e bagno. 2 balconi.

Pr. Energ. in attesa di certificazione

€ 169.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - MANSARDA completamente ristrutturata in ottima posizione con ampia terrazza abitabile. Sala, cucina, zona notte e bagno con vasca. Chiavi in mano.

Pr. Energ. classe G ipe 299,07 kwh/mqa

€ 133.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - TERRATETTO su 3 livelli con resede e posto auto. Soggiorno, cucina, lavanderia, 3 bagni e 3 camere. Attualmente al grezzo (€ 245.000). Finito € 328.000.

Pr. Energ. in attesa di certificazione

€ 245.000 - € 328.000



IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

**STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE**
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

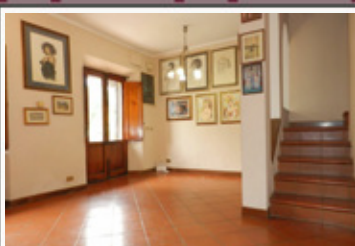
+39 0583 467845

+39 380 5145555

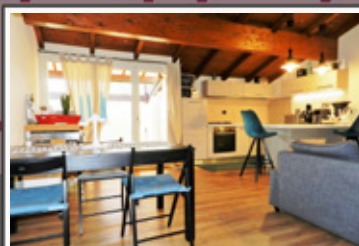
agenti@rmimmobiliare.com



PICCIORANA: A circa 3 km dal centro storico, villa indipendente libera su 4 lati. Lo stile risale a quello dell'epoca di costruzione, perciò formata da spazi ampi e soffitti alti. Si presta bene sia per essere trasformata in una moderna Villa contemporanea, sia in una sede per studi professionali. A corredo annessi e giardino. *Rich. € 330.000,00 tratt.*



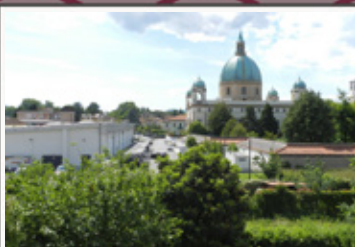
CARIGNANO: Finale di corte su 2 livelli in contesto di poche unità. Si compone al PT, da ingresso-soggiorno, con bella scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto, oltre ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage, resedi esclusive e giardino. C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m *Rich. € 180.000,00 tratt.*



MAULINA: In zona prestigiosa, appartamento ultimo piano con terrazza a tasca. Ingresso open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza abitabile; disimpegno soppalcato con ripostiglio, 2 camere e bagno finestrato. A corredo locali ripostiglio e lavanderia. Immobile ristrutturato con Superbonus, con APE non ancora aggiornata. Occasione!!! C.I.E. "F" EPgl 125 Kwh/m *Rich. € 180.000,00 tratt.*



SALTOCCHIO: Rustico con ingresso indipendente, con facciata in pietra a faccia vista, ideale anche come investimento. Si compone di ingresso in soggiorno, cucina-pranzo, ricavata nella stanza semi interrata, camera e con bagno, a corredo piccolo ripostiglio e resede esclusiva. *Rich. € 77.000,00*



195 ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. Ottima zona!! *Rich. € 195.000,00 tratt.*



CALAMBRONE: Appartamento arredato e in ottime condizioni, in contesto esclusivo. Zona giorno open space con angolo cottura e accesso all'ampia terrazza abitabile esposta a sud completamente attrezzata. Camera da letto ricavata con armadiature double face, e bagno è completo di box doccia. A corredo posto auto esclusivo e accesso diretto al mare. DA VEDERE! *Rich. € 240.000,00 tratt.*



VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. *Rich. € 660.000,00 tratt.*



CIRCONVALLAZIONE: In posizione riservata, con ingresso fronte mura, locale sviluppato su due livelli, con la possibilità di cambio di destinazione in civile abitazione, così da ottenere un loft moderno e funzionale. Ottimo lo stato di manutenzione ed il contesto. A corredo in proprietà esclusiva un posto auto coperto. UNICO NEL SUO GENERE, DA VEDERE!! *Rich. € 220.000,00 tratt.*



CAPANNE DI CAREGGINE: Casa indipendente con giardino privato recintato, con vista sulle meravigliose cime della Garfagnana; Ottime condizioni di manutenzione con ampi spazi sia interni che esterni alla proprietà, ideale per chi sia alla ricerca di una casa dove rilassarsi e trovare sollievo nel calde giornate estive in città. *Rich. € 99.000,00 tratt.*

Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso
Stradale



info@carrozzeriamediavalle.it

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

Oltre a riparare...

...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO

RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00



IN COLLABORAZIONE CON

La nostra città

Sotto le stelle di luglio, il Palio di San Paolino incorona il miglior balestriere lucchese del 2025.

Lucca, sotto un cielo terso e stellato, in una calda serata di luglio, si è svolto con grande partecipazione e intensità il Palio di San Paolino, la storica gara di tiro con la balestra da banco organizzata in onore del Santo Patrono della città.

A partire dalle 21.30, in piazzale Monsignor Giulio Arrigoni, il pubblico – accorso numeroso – ha potuto assistere a uno degli eventi più sentiti della tradizione cittadina, tra rullate di tamburi, coreografie medievali, scontri di spada e danze evocative. Ma è stata la gara a tenere tutti con il fiato sospeso: oltre cinquanta tiratori, ognuno con una sola verretta a disposizione, si sono sfidati per conquistare onore, gloria e il titolo di miglior balestriere lucchese del 2025.

Il premio più ambito, come da tradizione, è stato il Collare d'Argento, simbolo del trionfo e della maestria nel tiro, che resterà nelle mani del vincitore per un intero anno, fino alla prossima edizione del Palio.

La detentrica del titolo 2024, Madonna Antonietta Maranini, del Terziere di San Martino della Com-



WHITE
lady
cocktail bar

da noi ogni sorso
racconta una storia
vieni a scoprire la tua
vi aspettiamo

viale europa 313/z marlia
zona ambulatori giglio, dietro farmacia dr. max

pagnia Balestrieri di Lucca, ha ufficialmente ceduto il collare al nuovo vincitore. La sua freccia, che nel 2024 lasciò il bersaglio e il pubblico senza fiato, ha segnato una pagina importante nella storia del Palio: Antonietta è stata infatti la terza donna a conquistare la vittoria dalla nascita della manifestazione nel 1972, dopo Simona Ceccherini nel 2015 (Compagnia Balestrieri Lucca) e Cristina Fenili (Contrade San Paolino), vincitrice nel 2023.

A conquistare il titolo di Miglior Balestriere del 2025 è stato Mauro Buccellati, della compagnia balestrieri Lucca terziere San Martino, salito meritatamente sul gradino più alto del podio del 51° Palio di San Paolino. A seguire sul podio: 2° Giuseppe dal Poggetto compagnia balestrieri Lucca terziere San Salvatore, 3° Barbara Cerasomma compagnia balestrieri Lucca terziere san Paolino, 4° Mariela Gonzalez associazione Contrade San Paolino

Tra i premi più attesi, anche il celebre "Cencio", lo stendardo dipinto a mano che ogni anno rappresenta lo spirito dell'evento.



Per questa edizione – come per la precedente – l'artista scelta dalla Compagnia Balestrieri Lucca è stata Lorna Ventura. Ormai veterana nella realizzazione di opere per il Palio, anche quest'anno non ha deluso le aspettative: il suo dipinto ha saputo raccontare Lucca attraverso i suoi monumenti e i suoi balestrieri, ritratti nell'atto di sganciare la verretta, fondendo sapientemente classico e moderno.

Una mano contemporanea dal tratto incisivo, ma mai pesante, ha dato forma a un'opera che esprime non solo identità e memoria, ma anche una forte apertura all'arte in tutte le sue forme.

Un'edizione, questa del 2025, che si è distinta non solo per l'alto livello tecnico dei tiratori, ma anche per l'atmosfera coinvolgente creata da musicisti, sbandieratori, danzatrici e schermidori, capaci di riportare il pubblico in una Lucca d'altri tempi, dove storia, tradizione e spettacolo si fondono in una sola emozione.

Che dire... un Palio è appena passato, e già si pensa all'edizione del 2026.

Testo e foto: Marina Nieri,
Foto Circolo Culture Club

A San Gennaro il Concerto d'Estate.

Dopo lo strepitoso successo del Concerto di Natale, torna in zona la bravissima Tiziana Rivale per deliziarci nuovamente in occasione del Concerto d'estate della Filarmonica Gaetano Luporini che si terrà l'8 agosto alle 21 nel piazzale Pieve di San Gennaro, importante per la sua posizione geograficamente strategica, al confine tra la piana di Lucca e la Valdinievole, che favorirono la formazione, nel corso del Medioevo, di un borgo intorno all'edificio, che vanta anche un angelo in terracotta attribuito al giovane Leonardo da Vinci.



È un concerto tradizionale estivo che ha luogo sul piazzale antistante la famosa Pieve Romanica di San Gennaro, nell'ambito del Festival delle Pievi promosso dal comune di Capannori all'interno dell'Estate Capannorese.

Il programma prevede l'esecuzione di brani strumentali composti appositamente per orchestra di fiati e grandi successi nazionali e internazionali interpretati da Tiziana Rivale. Quest'anno sono 25 anni che il Maestro Giampaolo Lazzeri è alla guida della Filarmonica che con lui ha ampliato notevolmente il repertorio raggiungendo risultati lusinghieri, affrontando repertori di solito non frequentati dalle bande musicali.



GIANNI GOMME

**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Lucca WiFi



porta
internet
ovunque

800.978.462

info@luccawifi.it

Internet WiFi 30M

Internet senza limiti
di tempo e traffico

€26,90 al mese

Internet a Tempo

Attiva e disattiva
quando vuoi

€3,00 al giorno

Realizzazione e progettazione reti wifi

TrovoCasa.net

Murabilia, il verde di qualità a Lucca.



L'amore per le piante torna protagonista a Lucca con la 24esima edizione di Murabilia: la mostra mercato del giardinaggio di qualità e della cultura del verde che venerdì 5, sabato 6 e domenica 7 settembre 2025 riunisce oltre 200 tra i migliori espositori ed esperti del mondo del giardinaggio internazionale ambientata nel suggestivo scenario del parco, unico al mondo, realizzato sopra le rinascimentali mura alberate della storica città d'arte, nel cuore della Toscana.

Con mostre ed esposizioni tematiche, appuntamenti e laboratori dedicati ai bambini e agli adulti, oltre ad incontri conferenze con gli esperti e novità editoriali, a cui si aggiungono visite guidate, dimostrazioni dal vivo e workshop con i protagonisti del verde italiano e internazionale e la possibilità di visitare il magnifico Orto Botanico di Lucca, che ha superato i 200 anni d'età.

Quest'anno il tema della manifestazione è "arrampicare": Murabilia è una festa dedicato al verde, che

dal cuore dell'estate ci accompagna verso i colori autunno: il luogo ideale sia per l'appassionato alla ricerca di nuove proposte e rarità e per chi ha iniziato da poco a dare una svolta "verde" alla propria vita. Il tema di quest'anno sarà "Arrampicare" con una vasta proposta non solo di piante rampicanti ed epifite, ma anche sviluppo e conquista dello spazio coltivabile verso l'alto perché il verde divenga la dimensione all'interno della quale si svolge la vita di ogni giorno.

Tanti gli ospiti di levatura nazionale e internazionale: atteso come sempre il giardino dimostrativo di Central Park curato da Mario Mariani e Matteo Boccardo che scelgono Lucca per incontrare il proprio pubblico, dopo il Fuori Salone di Milano. Non manca Botalia, mostra fiore all'occhio, dedicata all'illustrazione botanica con gli acquerelli di Marina Ubertini nella Serra Grande dell'Orto Botanico. Orto Botanico di Lucca, vero scrigno di specie provenienti da tutto il mondo, sempre visitabile nei giorni della manifestazione con il biglietto di Murabilia.

Pianta simbolo di questa edizione la Lagerstroemia divenuta nel giro di un solo decennio protagonista assoluta del verde urbano e privato grazie alle sue incredibili fioriture estive, disponibile in un gran numero di varietà diverse per forma e colori del fiore e del fogliame.

Barbara Di Cesare

MASINI
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

f Masini - Centro
Commerciale
@ masinicoebuone



MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

Otto autori in corsa per il Lucca-Roma

Si terrà sabato 19 luglio alle 19 nell'auditorium Palazzo delle Esposizioni di Lucca, a ingresso libero, l'assegnazione del Premio dei Lettori Lucca-Roma 2024-2025.

Sono otto i candidati di questa edizione, organizzata dalla Società dei Lettori Lucca-Roma presieduta da Marco G. Ciaurro: Marco Lodoli con "Tanto poco", Einaudi, Andrea Cateirini per "Sparring Partner", Editoriale Scientifica Napoli; Wanda Marasco con "Di spalle a questo mondo", Neri Pozza editore; Simona Dolce per "Il vero nome di Rosamund Fischer", Mondadori; Sandra Petrigiani con "Autobiografia dei miei cani", Feltrinelli Gramma; Giuliana Salvi con "Clementina", Einaudi; Carmine Abate con "L'olivo bianco", edito da Aboca; Nanni Delbecchi con "I Misteri di via dell'Anima", Aliberti.

Saranno assegnati un primo e un secondo premio, dopo il lavoro di selezione e ascolto fatto dai soci di Lucca e Roma, negli incontri che si sono tenuti, con gli autori, sui libri, nelle due città.

Il Premio dei Lettori è stato istitu-



ito a Lucca nel 1988 dalla Società Lucchese dei Lettori, fondato da Francesca Duranti e Antonio Dini e destinato alla migliore opera di narrativa presentata nel corso dell'anno sociale nell'ambito delle iniziative dell'associazione, con lo scopo di contrastare il sempre maggiore condizionamento della pubblicità sui lettori e il peso delle case editrici maggiori sulle decisioni dei diversi premi in essere, oltre a rilanciare l'abitudine a discutere liberamente intorno

alle opere, con gli autori e con i soci, adulti e adolescenti, giovani e non, donne e uomini, lettori di mestiere e "semplici lettori".

Offre spazio all'esercizio della critica, con l'occasione di incontrare direttamente pensatori e contributori alla formazione del pensiero attuale, e all'esercizio del confronto, ponendo tutti i partecipanti alla pari. Oggi, alla 38esima edizione, in quasi quarant'anni di vita il Premio ha ospitato oltre quattrocento autori.



I NOSTRI SERVIZI

**CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI**

VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!**

**Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

**VISITA IL NOSTRO NEGOZIO 
www.mercatinousatolucca.it**

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920

**Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**



Toscanaingiallo 2025 delinque al cinema.

Lucio Nacentini e Luigi Pachì hanno curato, dopo tutte le precedenti, anche questa quarta edizione del concorso "Toscanaingiallo.it". Stavolta il tema era "Delitti al cinema!". Scrittori di gialli, noir e Dark Fantasy collaudati, ma pure neofiti, e... pensate un po', c'è anche chi dal Canada ha lanciato una sfida, scrivendo un racconto con l'aiuto dell'intelligenza artificiale!

Perché i tempi sono cambiati. Anche i delitti sono cambiati. Si sono evoluti. Agatha Christie ha scritto tanto – omicidi collettivi, su commissione, in prima persona – e noi allora abbiamo cercato di fare tesoro dei suoi insegnamenti per dare di più, se possibile, fantasticando, mettendo sotto sforzo tutte le nostre "celluline grigie". Con l'aiuto di droni, cellulari e DNA.

Lucio Nacentini è un istrionico personaggio nato a Castiglion Fiorentino nel giorno di Halloween del 1954. Quando non scrive, non dipinge e non fa il giornalista, ora fa il pensionato! Ha scritto tanti libri per vari editori, prevalentemente gialli.

Luigi Pachì, nato a Milano nel 1961, è consulente editoriale per Mondadori e Il Giallo Mondadori Sherlock. Ha curato diverse antologie ed è inoltre editor di molteplici iniziative editoriali tra cui le collane Sherlockiana, Sherlockiana Saggi, Crime & Criminology, L'Atlante del Giallo, Innsmouth e TechnoVisions.

Questa geniale e corposa antologia di racconti è la prova che tutto ancora non era stato scritto.

Leggere per credere.



A Punto Radio Franco Fasano col nuovo album.



Con il nuovo disco "Mi va di cantar-le così" Franco Fasano diventa interprete di sé stesso a tutto tondo, riappropriandosi, in un certo senso, delle canzoni portate al successo dai grandi cantanti con cui ha collaborato, da *Io amo* (Fausto Leali 1987) a *Ti lascerò* (Anna Oxa e Fausto Leali 1989), *Mi manchi* (Leali 1988), *Regalami un sorriso* (Drupi 1984).

Con questo nuovo disco Fasano aggiunge alla sua discografia un lavoro che restituisce alle proprie canzoni una solida maturità artistica: la storia di "un autore che canta" alcune delle sue canzoni più note che nel corso degli anni hanno partecipato con successo al Festival di Sanremo, con una formazione di musicisti che nella loro carriera non si sono schierati esclusivamente in un solo genere.

Una versione in vinile dedicata a tutti i cultori di un'epoca in cui ascoltare un disco era come un invitare se stessi ad un ascolto importante, intimo come sognare di essere ad un concerto, con nuovi amici musicisti.»

Quattro grandi artisti in mostra a Barga.

Barga incantata. Visioni del paesaggio dell'anima nell'arte di Alberto Magri, Adolfo Balduini, Bruno Cordati, Umberto Vittorini. Dall'11 luglio al 14 settembre 2025 al Museo "Stanze della Memoria", a ingresso libero, una mostra che riferisce la città come spazio interiore e poetico nell'arte di quattro grandi nomi della pittura del Novecento.

L'esposizione, di circa 40 opere, curata con approccio scientifico e documentale da Cristiana Ricci, presidente della Fondazione Ricci, punta a valorizzare il paesaggio barghigiano non solo come scenario naturale ma come spazio interiore e poetico, restituito attraverso opere pittoriche, grafiche e incisioni che raccontano la profonda connessione tra gli artisti e il territorio.

Il percorso espositivo dedica una sezione ad ognuno di loro evidenziando in particolare le opere legate a Barga e mettendo in dialogo le visioni personali dei quattro maestri attraverso affinità stilistiche, influenze culturali e sensibilità individuali.

"Questa mostra nasce dall'esigenza del territorio di tornare a guardare alla poesia della nostra terra, chiave dell'identità barghigiana, attraverso gli occhi dei grandi pittori di Barga e il loro legame con



essa – sono le parole della sindaca di Barga, Caterina Campani -. Magri, Balduini, Vittorini e Cordati sono figure di riferimento, emblemi dell'arte a Barga, capaci di interpretarne le diverse anime, esaltando il borgo e il territorio.

Da diversi anni, come ammini-

strazione comunale, siamo al lavoro per realizzare questo evento, che possiamo oggi presentare al pubblico grazie alla collaborazione con la Fondazione Ricci, sempre a fianco delle iniziative culturali, e grazie alla Fondazione Cassa di Risparmio di Luca e a Kedrion Biopharma, che



hanno scelto di supportare questa iniziativa”.

“Il titolo che ho scelto per questa mostra, ‘Barga incantata’, racchiude in sé l'intento del progetto espositivo – spiega Cristiana Ricci, curatrice e presidente della Fondazione Ricci ETS -. Barga è un luogo che da secoli si offre allo sguardo come un microcosmo sospeso tra natura, storia e arte. Ma la parola ‘incantata’ invita a leggere questo borgo non solo come un insieme di elementi architettonici o paesaggistici di indubbia bellezza, ma come un luogo dell'immaginario, un paesaggio capace di suscitare emozioni, evocare memorie e stimolare visioni interiori. L'incanto di Barga non è solo quello che possiamo vedere e descrivere, è quello che ognuno di noi percepisce e interiorizza, e che gli artisti qui esposti hanno saputo tradurre in immagine. Il sottotitolo della mostra, ‘Visioni del paesaggio dell'anima nell'arte di Alberto Magri, Adolfo Balduini, Bruno Cordati e Umberto Vittorini’, ci accompagna proprio in questa direzione: il paesaggio barghigiano non viene rappresentato come una mera veduta oggettiva, ma come specchio di uno



Barga Stanze della Memoria

11 luglio-14 settembre 2025

BARGA INCANTATA

Visioni del paesaggio dell'anima nell'arte di

Alberto **Magri**

Adolfo **Balduini**

Bruno **Cordati**

Umberto **Vittorini**



NORCINERIA
<< LA VINCIANA >>
 Tel. 0583 965037

Vieni a trovare
 se i vecchi sapori
 dei nostri nonni
 vuoi gustare...



Via del Brennero 1074
 Loc. Vinchiana - Lucca

PRODOTTI TIPICI

INSACCATI DI PRODUZIONE PROPRIA E CARNI SUINE

SALSICCIA - BIROLDO - SALAME
SOPPRESSATA - PANCETTA

www.norcineriavinchiana.it
 norc.vinchiana@yahoo.it

ESPERANTO NELLE SCUOLE

30

www.30oredoro.it

**Regala
 ai tuoi studenti
 il futuro della
 comunicazione**





sguardo interiore, come riflesso di un sentimento, di uno stato d'animo, di un dialogo intimo tra l'artista e il luogo. E in questo loro sentire, Giovanni Pascoli li ha sicuramente influenzati con i temi rivolti alla natura dei luoghi e al suo paesaggio. Il Poeta aveva una straordinaria personalità, che deve avere incantato questi allora giovani artisti con la sua poetica del guardare alle cose semplici con occhi di fanciullo, della bellezza che è nella natura che diventa specchio dell'anima, del luogo (nido nell'eccezione pascoliana) come rifugio sicuro e protettivo contrapposto alla realtà esterna".

"Attraverso le opere di Magri, Balduini, Cordati e Vittorini - conclude Ricci - il visitatore è quindi invitato a intraprendere un percorso che non è soltanto estetico ma anche emotivo e meditativo: un viaggio nel paesaggio come spazio reale e al tempo stesso simbolico. Questa mostra si propone dunque come un invito a rallentare lo sguardo a ritrovare il senso dell'incanto che troppo spesso sfugge nella frenesia del nostro tempo, a scoprire in Barga non solo un borgo di rara bellezza, ma luogo capace di parlare all'anima, oggi come ieri".

La mostra è corredata da un catalogo di 140 pagine, a cura di Cristina Ricci, che dedica una sezione a ciascun pittore con una autobiografia accompagnata da un autoritratto; i testi critici sono di Cristiana Ricci per Magri e Balduini, di Marzia Ratti per Cordati e di Cristian Tognarelli per Vittorini; Sara Moscardini firma il testo che prende in analisi il rapporto tra Pascoli e i quattro pittori, attraverso documenti dell'archivio Casa Museo Giovanni Pascoli a Castelvecchio.

L'iniziativa è sostenuta dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca e da Kedrion Biopharma, patrocinata da Provincia di Lucca e Fondazione Pascoli e sotto l'egida del Consiglio della Regione Toscana; si inserisce nel più ampio calendario culturale estivo del Comune di Barga e rappresenta un'occasione unica per riscoprire, attraverso l'arte, l'anima di un luogo che ha ispirato generazioni di artisti. La mostra sarà visitabile dal giovedì alla domenica con orario 17,30 - 20 ad ingresso libero.

ALBERTO MAGRI (1880-1939), pittore e incisore, noto per il suo stile ispirato alla pittura medievale toscana e per le scene di vita contadina, nasce a Fauglia ma vive prevalentemente a Barga.

mente a Barga.

ADOLFO BALDUINI (1881-1957), artista italo-argentino con una carriera segnata da continui spostamenti tra Italia e Argentina, nasce ad Altopascio. Divenuto professore all'Istituto Magistrale di Barga nel 1941, continua a esporre in Italia e all'estero.

BRUNO CORDATI (1890-1979) nasce a Barga in una famiglia modesta. Nel 1914 inizia a frequentare l'Istituto d'Arte di Lucca, ma deve interrompere gli studi a causa della Prima Guerra Mondiale, dove è chiamato a combattere sul Carso. Nel 1937 lascia l'Italia per insegnare storia dell'arte e disegno nei licei italiani all'estero, soggiornando a Budapest, Parigi e in Bulgaria, prima di tornare in Toscana nel 1943, a causa della guerra.

UMBERTO VITTORINI (1890-1979), pittore italiano nato a Barga e cresciuto a Pisa, si forma sotto Edoardo Gordiniani, esordendo nel 1910 con ritratti caratterizzati da una profonda analisi psicologica. realizza disegni ispirati all'esperienza bellica. Ha voluto essere sepolto nel piccolo cimitero di Sommocolonia a ricordare di essere Figlio di Barga e della sua terra.



Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure




Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

Io volevo diventare... Giovanna.

Il libro "Io volevo diventare... Giovanna!" è una biografia significativa, curata dal giornalista e scrittore Alessandro Paola Schiavi, che celebra gli oltre cinquantacinque anni di carriera e la vita della cantante e produttrice Giovanna Nocetti.

Pubblicato in occasione del suo ottantesimo compleanno (che si è celebrato il 10 marzo 2025), il volume è edito da Calibano all'interno della collana Narrativa.

Il titolo del libro, "Io volevo diventare... Giovanna!", è un chiaro riferimento a uno dei successi musicali più noti dell'artista, "Io volevo diventare", ma riflette anche il percorso di una donna che, fin da bambina, ha coltivato il sogno di affermarsi nel mondo della musica, arrivando a costruire un'identità artistica forte e riconoscibile. Il libro ripercorre le tappe fondamentali della sua vita, partendo dall'infanzia e dalla gavetta, fino ai primi successi che l'hanno portata a calcare palcoscenici importanti come quelli del Cantagiro e di Canzonissima.

Uno degli aspetti più interessanti messi in evidenza è il suo spirito pionieristico.

Giovanna Nocetti, infatti, è stata la prima artista donna a esibirsi per un Papa, Giovanni Paolo II, nella Sala Nervi del Vaticano nel lontano 1984, un evento che ha segnato un momento storico nella musica italiana.

Non solo, è stata anche la prima donna a ricevere il prestigioso Premio UBU, a testimonianza della sua versatilità e del suo impatto non solo nel campo musicale ma anche in quello teatrale.

Il libro di Schiavi esplora anche le



numerose collaborazioni di Giovanna con grandi nomi dello spettacolo, che hanno arricchito il suo percorso artistico e ne hanno consolidato la posizione nel panorama culturale italiano.

Un'altra parte della narrazione è dedicata alla sua attività come produttrice discografica.

Attraverso la fondazione di Kicco Music, la sua etichetta indipendente, Giovanna ha dimostrato una notevole visione imprenditoriale e una profonda passione nel sostenere e lanciare nuovi talenti, contribuendo attivamente alla scoperta di voci emergenti nel panorama musicale.

L'opera di Alessandro Paola Schiavi presenta Giovanna Nocetti non solo come una cantante di successo, ma come una donna che ha saputo costantemente reinventarsi e innovare, pur mantenendo sempre

la sua autenticità e la sua coerenza artistica. La prefazione del libro è curata da Pino Strabioli, una figura molto apprezzata nel mondo del teatro e della televisione, che aggiunge ulteriore valore e prestigio all'opera.

Alessandro Paola Schiavi, l'autore, è un giornalista e scrittore nato a Voghera nel 1993.

Nonostante la sua giovane età, vanta già una decennale esperienza come collaboratore per diverse testate locali e nazionali, ed è iscritto all'Ordine dei Giornalisti pubblicisti dal 2023.

"Io volevo diventare... Giovanna!" è un tributo completo a un'artista che ha lasciato un'impronta indelebile nella musica e nella cultura italiana, offrendo ai lettori uno sguardo approfondito sulla sua vita straordinaria e sul suo percorso di crescita, innovazione e dedizione all'arte.



*Aperti a pranzo e cena
Chiuso la Domenica*

Tel. 0583 15 27 451

*Via Romana, 1992
Antraccoli - Lucca - 55100*



**Cerchi casa?
Affidati a
Essegi Immobiliare!
Professionalità,
serietà e tante
soluzioni su misura per
te.**



Essegi Immobiliare srl - dal 1983

Viale Pacini 115, Lucca - Tel. 0583 492604
Via Beccheria 35, Centro Storico, Lucca - Tel. 0583 469538

